



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*04.12.2015 № 3949-17/1*

г. Тольятти, Самарской области



О внесении изменений в постановление мэра городского округа Тольятти от 17.08.2006 г. № 7325-1/п «О продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности»

В связи с оптимизацией структуры мэрии городского округа Тольятти, в соответствии с распоряжением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2012 г. № 10897-р/1 «О внесении изменений в распоряжение мэрии городского округа Тольятти от 20.01.2012 г. № 340-р/1 “Об утверждении организационной схемы функционального подчинения и состава органов мэрии городского округа Тольятти”», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэра городского округа Тольятти от 17.08.2006 г. № 7325-1/п «О продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности» (далее – постановление) (газета «Городские ведомости», 11.09.2006 № 94 (564), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления признать утратившим силу.

1.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти обеспечить:

3.1. Направление гражданам, указанным в пункте 1 настоящего постановления (далее по тексту – граждане), письменных уведомлений о наличии освободившегося жилого помещения - комнаты в коммунальной квартире, в течение тридцати дней с момента получения информации (от управляющей компании, граждан, либо другим способом).

3.2. Проведение в десятидневный срок с момента регистрации заявлений граждан обследования их жилищно-бытовых условий и составление актов обследования их жилищно-бытовых условий согласно приложению № 3.

3.3. Изготовление технической документации и регистрацию права муниципальной собственности на освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире.

3.4. Организацию проведения оценки жилого помещения в коммунальной квартире, оформленного в муниципальную собственность.

3.5. Получение от гражданина заявления о согласии на приобретение освободившегося жилого помещения по цене, указанной в оценке жилого помещения в коммунальной квартире.

3.6. Подготовку проекта постановления мэрии городского округа Тольятти о предоставлении гражданам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи.

3.7. Заключение договора купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в течение десяти рабочих дней с момента издания постановления мэрии городского округа Тольятти.

3.8. Передачу освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире покупателю (-ям) по акту приема-передачи жилого помещения в течение тридцати рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в

Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000, при предоставлении рассрочки по оплате – в течение тридцати рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.9. Государственную регистрацию перехода права собственности на освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире к гражданам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.».

1.3. Подпункт 4.1 постановления изложить в следующей редакции:

«4.1. Перечень документов, представляемых в департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти гражданами, претендующими на приобретение освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи (приложение № 1).».

1.4. Приложения №№ 1, 3, 4, 7 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложениям №№ 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложения №№ 5, 6 постановления признать утратившими силу.

2. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по строительству и имущественным отношениям.



С.И.Андреев

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ  
В ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЭРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ГРАЖДАНАМИ,  
ПРЕТЕНДУЮЩИМИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСВОБОДИВШЕГОСЯ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ В КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ  
ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

1. Заявление о предоставлении жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи.
2. Справка о составе семьи.
3. Справка из органа технической инвентаризации и учета объектов недвижимости на всех членов семьи о наличии в собственности жилых помещений.
4. Выписка из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на всех членов семьи о наличии зарегистрированных прав на жилые помещения.
5. Документ, удостоверяющий личность (паспорт).
6. Свидетельство о постановке на учёт физического лица в налоговом органе (ИНН).

*Владимир А. [подпись]*      *В. П. [подпись]*

Договор № \_\_\_\_\_  
купли-продажи жилого  
помещения в коммунальной квартире

г. Тольятти

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мэрия городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_ года рождения, действующий на основании паспорта серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору в собственность жилое помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, состоящее из \_\_\_\_\_, расположенной в коммунальной квартире по адресу: Самарская область, г. Тольятти, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее по тексту - жилое помещение).

1.2. Продажа жилого помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -п/1 « \_\_\_\_\_ ».

1.3. Вышеуказанное жилое помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городскому округу Тольятти, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

2. Цена договора, порядок расчетов

2.1. Цена продаваемого жилого помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб., без учета НДС (не подлежит налогообложению).



2.2. Покупатель не позднее 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора обязан перечислить единовременно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС (не подлежит налогообложению) на счет получателя № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

2.3. Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

### 3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить до подписания настоящего договора в полном объеме комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода права и права собственности на жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

3.1.2. После внесения покупателем в полном объеме всех платежей, установленных настоящим договором, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним на территории городского округа Тольятти, полный комплект документов продавца, необходимых для государственной регистрации перехода права и права собственности покупателя на жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

3.1.3. Передать отчуждаемое жилое помещение покупателю по акту приема-передачи в течение тридцати рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчётный счёт продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Осуществить в полном объеме все платежи, установленные настоящим договором, размер которых определен п. 2.1 настоящего договора.

3.2.2. Осуществить в полном объеме все платежи, связанные с оформлением регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

3.2.3. Заключить в течение пятнадцати рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности и регистрации права собственности на жилое помещение договоры с организациями, осуществляющими ремонт, эксплуатацию и техническое обслуживание жилого дома, по оплате коммунальных и прочих услуг, а также о долевом участии в расходах, связанных с содержанием дома и придомовой территории.

3.3. За несвоевременное перечисление денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего договора, покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

3.4. Покупатель вправе требовать от продавца предоставления жилого помещения в соответствии со ст. 460 ГК РФ.

3.5. Продавец не отвечает за недостатки жилого помещения, предоставленного покупателю по настоящему договору, которые возникли по вине строительных либо эксплуатирующих организаций или которые должны были быть обнаружены







Акт приема-передачи  
жилого помещения в коммунальной квартире

г. Тольятти

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, продавец в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и покупатель \_\_\_\_\_ года рождения, действующий на основании паспорта серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец сдал, а покупатель принял в собственность жилое помещение площадью \_\_\_\_ кв. м. в коммунальной квартире № \_\_\_\_ по адресу: Самарская область, г. Тольятти, \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Цена продаваемого жилого помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС (не подлежит налогообложению).

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Техническое состояние жилого помещения соответствует условиям продажи (пригодно для постоянного проживания).

Претензий по качеству передаваемого жилого помещения нет.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

**Передал:**

Мэрия городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4

**Принял:**

\_\_\_\_\_ года рождения  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выданный \_\_\_\_\_,  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрирован по адресу:

445\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

  
Воссеф



**Акт обследования жилищно-бытовых условий**

г. Тольятти

"\_\_" "\_\_" \_\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность):

проверила жилищно-бытовые условия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя полностью)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Обследованием установлено:  
жилая площадь, на которой проживает \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

состоит из \_\_\_\_\_ комнат, размер каждой комнаты \_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_ кв.м,  
жилые помещения расположены на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_ этажном доме.

Краткая характеристика дома (дом кирпичный, панельный, каменный, деревянный  
и т.п.; в нормальном состоянии, ветхий, аварийный; комнаты сухие, светлые, проходные,  
количество окон и прочее) \_\_\_\_\_

Благоустройство дома и данной жилой площади (водопровод, канализация,  
отопление, газ, лифт, телефон и т.д.) \_\_\_\_\_

Дополнительные данные обследования: \_\_\_\_\_

Лицевой счет оформлен на \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Вместе с заявителем на данной площади проживают:

Фамилия, имя, отчество (полностью)	Год рождения	Родственное отношение к заявителю	С какого времени проживает в г. Тольятти	Дата регистрации по данному адресу

Фактическая норма занимаемой площади на 1 члена семьи \_\_\_\_\_ кв.м

В чем выражается просьба заявителя \_\_\_\_\_

Заключение комиссии: обеспечен общей площадью жилого помещения на 1 члена  
семьи менее нормы (по норме) предоставления жилого помещения (нужное подчеркнуть)

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**М Э Р И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**Департамент по управлению муниципальным имуществом**

**В Ы П И С К А**  
**из реестра муниципальной собственности**  
**городского округа Тольятти**

№ \_\_\_\_\_

На основании запроса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г., поступившего на рассмотрение «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г., сообщаем, что в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти

*включен объект недвижимого имущества:*

1. Номер в реестре
2. Кадастровый номер
3. Наименование
4. Адрес (местоположение)
5. Площадь, длина, объем, глубина или иной основной параметр объекта, характеризующий физические свойства объекта
6. Дата возникновения права собственности
7. Основание возникновения права собственности
8. Реквизиты свидетельства о регистрации прав собственности
9. Дата прекращения права собственности
10. Основание прекращения права собственности
11. Правообладатель
12. Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у, аренда, безвозмездное пользование и др.)
13. Дата возникновения ограничения (обременения)
14. Основание возникновения ограничения (обременения)
15. Дата прекращения ограничения (обременения)
16. Основание прекращения ограничения (обременения)

Выписка выдана:

Руководитель департамента

/ \_\_\_\_\_ /

Фамилия И.О.

*[Handwritten signatures]*